

# Audenge

Grandeur nature

## RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

**ATELIER THÉMATIQUE N°3 :**  
LES FORCES VIVES DE LA COMMUNE

06 FÉVRIER 2024



**ATELIERS THÉMATIQUES**



# ATELIER N°3 : LES FORCES VIVES DE LA COMMUNE

## SYNTHESE TEMPS D'ATELIER SUR TABLE :

### TABLE 1

En lien avec l'exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

*La commune détient-elle une offre commerciale permettant de répondre à l'ensemble des besoins quotidiens (alimentaire ou non)*

Economie et commerce

- Les participants sont plutôt en désaccord avec cette affirmation. Il serait nécessaire de développer un marché le weekend et plus régulier. Un ou des magasins de producteurs afin de favoriser les circuits-courts et plus de diversité dans l'offre notamment pour la petite enfance.
- Les entreprises du P2A ne semblent pas répondre à tous les besoins car elles sont orientées B2B. Cependant, le manque de visibilité ne permet pas de bien identifier l'ensemble des entreprises présentes. Il manque une association de commerçants et un annuaire ou magazine qui permettrait de recenser les coordonnées de tous les commerçants de la commune.
- Concernant les habitudes de déplacement, les participants se déplacent plutôt en centre-bourg à pied, en vélo ou voiture et en dehors de la commune notamment pour accéder à l'Intermarché de Lanton en voiture.
- Le devenir des activités économiques et commerciales : la priorité devrait être donnée au renforcement des circuits-courts. Le développement des espaces commerciaux pour l'installation d'un supermarché coopératif.

## Equipement et service

- Les services publics sont plutôt bien présents mais pas tous accessibles (accessibilité PMR à la mairie).
- Les équipements et services médicaux ne sont pas non plus très accessibles étant donné le temps d'attente pour consulter un praticien.
- Les équipements scolaires sont bien présents mais l'accessibilité est parfois compliquée pour déposer les enfants le matin
- Les équipements sportifs et de loisirs sont bien présents sur la commune mais les équipements culturels sont eux absents.
- Les équipements structurants de la commune pour les participants : bassin de baignade, parc public paysager, jeux pour enfants, groupe scolaire.
- Les manques identifiés par les participants : salle de spectacle modulable (exemple salle à Alès) à localier au P2A, lieux d'activités publiques.
- Audenge 2040 : accès PMR, consommation raisonnée, lotissement, foyer jeune travailleur, harmonie sociale et géographique, résidence autonomie pour les personnes âgées.

## TABLE 2

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

### Economie et commerce

- Les participants sont plutôt en d'accord avec cette affirmation. Pas de besoins spécifiques supplémentaires par rapport à ce qui existe déjà et avec la population actuelle.

- Le P2A semble répondre aux besoins, même si on ne connaît pas encore toutes les entreprises implantées.
- Concernant les habitudes de déplacement, les participants se déplacent plutôt dans la commune en voiture, vélo ou à pied. En dehors de la commune l'utilisation de la voiture est privilégiée pour des achats spécifiques de type habillement, ameublement, bricolage, culture (exemple Biganos ou Intermarché Lanton).
- Le devenir des activités économiques et commerciales : volonté de renforcer également les circuits-courts. Relier le commerce de proximité via une promenade.

### Equipement et service

- Les participants ont également dissocié la culture et ce qui relève du sport et des loisirs. Les équipements sportifs récents sont suffisants, en revanche il semble manquer aujourd'hui une salle dédiée à la culture (cinéclub, théâtre, ateliers...) (exemple : salle de Biganos) qui pourrait s'installer au P2A.
- Audenge 2040 : service municipal de médecine de garde, transport à la personne, requalification des trottoirs.

### TABLE 3

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

#### Economie et commerce

- Les participants sont plutôt en d'accord avec cette affirmation. Un point de vigilance est relevé sur la pérennisation de l'offre et également sur le besoin d'adapter l'offre au vieillissement de la population. L'accessibilité en transport et le stationnement sont également des éléments à prendre en compte.
- Le P2A semble globalement répondre aux besoins mais attention au développement (typologie des entreprises, esthétique, insertion paysagère...). Il apparaît important de redynamiser la

partie la plus ancienne de la zone (infrastructures dégradées) et de ne pas dévitaliser la zone « Aldi ».

- Concernant les habitudes de déplacement, les participants se déplacent plutôt dans la commune pour les achats du quotidien, de préférence en mobilité douce mais les infrastructures sont à développer et également en voiture. En dehors de la commune pour tout ce qui est grandes enseignes en voiture et en transport en commun (à développer fortement).
- Le devenir des activités économiques et commerciales : renforcement des circuits court (manque de maraichers), requalifier et redensifier les petits commerces du centre, pas de besoin identifié sur les espaces commerciaux.

#### Equipement et service

- La commune est bien desservie en équipements sportifs, scolaires, services publics. Un retrait est observé pour les équipements médicaux et un déficit est identifié pour les équipements culturels.
- Les équipements structurants de la commune pour les participants : la piscine, le port, le domaine de Certes, le complexe sportif.
- Les manques identifiés par les participants : loisirs et culture notamment pour les jeunes et des généralistes et spécialistes dans le domaine médicaux-social. Ces équipements seraient à implanter dans le centre de préférence (ancien stade, ancienne gare, du côté d'Aldi...)
- Audenge 2040 : mobilité, autonomie alimentaire, adaptation au changement climatique, vigilance de la ressource en eau, remettre du collectif, revégétaliser.

#### TABLE 4

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

#### Economie et commerce

- Les participants sont partagés sur l'affirmation et donc plutôt dans la neutralité. Concernant les besoins, il est identifié un besoin d'hôtel pour développer le tourisme ainsi qu'une poissonnerie.
- Sur le P2A le manque de visibilité des entreprises ne permet pas de répondre à la question.
- Concernant les habitudes de déplacement, les participants se déplacent plutôt dans et en dehors de la commune en voiture ou en vélo (en cours de développement mais ce n'est pas accessible et sécurisé encore partout). En dehors de la commune, les participants recherchent plutôt des commerces de vêtement, bricolage, équipement sportif.
- Le devenir des activités économiques et commerciales : renforcer les circuits courts et pourquoi pas ne pas développer un centre-ville spécifique sur cette thématique.

#### Equipement et service

- La commune est bien représentée et desservie sur le plan des services publics, sur le plan des équipements sportifs, une amélioration de l'accessibilité pourrait être renforcée. La culture est absente sur la commune et le projet d'école sur le P2A va empirer l'accessibilité.
- Les manques identifiés par les participants : il est nécessaire de développer les pistes cyclables et les équipements sportifs accessibles. Il semble important de développer des équipements culturels également (musée éphémère, exposition, salle polyvalente...).

- Audenge 2040 : développer les circuits courts, produits locaux (ostréiculture), accessibilité sur les déplacements, maison médicalisée.