

Audenge

Grandeur nature

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ATELIER THÉMATIQUE N°1 :
UN TERRITOIRE EN ÉVOLUTION

16 JANVIER 2024



ATELIERS THÉMATIQUES



ATELIER N°1 : UN TERRITOIRE EN EVOLUTION

SYNTHESE TEMPS D'ATELIER SUR TABLE :

TABLE 1

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

- Une volonté d'engager des réflexions autour de la mixité sociale et des formes urbaines ou typologies de logement pouvant favoriser cette thématique au sein de la commune.
- Des collaborations d'hébergements entre seniors et saisonniers pourraient être mises en place avec pour objectif de ne pas de sanctuariser les saisonniers au même endroit mais bien de les intégrer à la population.
- Le développement de la verticalité dans les formes urbaines (au-delà d'un étage) n'est pas la solution la plus adaptée pour l'ensemble de la table, il apparaît plutôt nécessaire de réfléchir à la qualité de l'offre proposée.

TABLE 2

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

- Sur la thématique de la verticalité, les participants sont plus modérés dans la mesure où le foncier se raréfie sur la commune, il faut trouver des solutions pour loger ceux qui en ont besoin.
- L'offre immobilière prévue à proximité du P2A comprenant des programmes sociaux semble correspondre à plusieurs profils de population évoqués dans l'exercice.
- Pour le reste des profils proposés, il semble intéressant de réfléchir à une offre adaptée dans le centre ou l'hypercentre de la commune et pas forcément sur des espaces résidentiels périphériques qui sont plus éloignés des écoles et des services.

- Concernant l'offre dédiée aux saisonniers, il existe très peu de solutions aujourd'hui. Les nouveaux logements sociaux semblent éloignés et ne pas correspondre au profil et il n'existe pas d'offre abordable près du port pour cette typologie de population.

TABLE 3

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

- La commune semble pouvoir proposer une offre d'habitat qui réponde à l'ensemble des catégories de population proposées dans l'exercice.
- Il existe cependant des manques, notamment sur les logements sociaux qui peuvent répondre aux demandes de jeunes couples qui cherchent à se loger sur le territoire.
- Il faut également préserver la particularité d'Audenge qui a su maintenir la présence de la nature à proximité des zones habitées, commerces et services.

TABLE 4

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

- Plusieurs points et idées sont partagées avec les autres tables, notamment sur l'offre d'hébergement pour les travailleurs saisonniers. Il semble aussi nécessaire de quantifier le besoin lié à cette demande afin de proposer des solutions adaptées et proportionnées.
- La verticalité ne semble pas être un problème en centre-ville, cependant cette typologie n'est pas forcément adaptée à tous les quartiers. Il est important de conserver l'esprit « village ».
- La densité sur certains quartiers (Hougueyra, Bas-Vallon...) semble trop importante, pas en nombre de personne mais en

termes de superficie des terrains qui sont de plus en plus petits et ne plus correspondre à la morphologie de ces secteurs.

- Concernant des profils plus familiaux, le quartier de Lubec semble davantage correspondre aux attentes car à proximité de la métropole bordelaise, de Marcheprime (bus bientôt mis en place)