

# Audenge

Grandeur nature

## RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ATELIER THÉMATIQUE N°4 :  
UNE VILLE DURABLE

07 FÉVRIER 2024



ATELIERS THÉMATIQUES



# ATELIER N°4 : UNE VILLE DURABLE

## SYNTHESE TEMPS D'ATELIER SUR TABLE :

### TABLE 1

En lien avec l'exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

#### Produire durablement de l'énergie

- La question de la production du bois énergie ne peut se faire qu'à une échelle collective. Cette production est durable mais pas écologique.
- Le développement de la filière solaire apparaît nécessaire notamment les chauffe-eaux thermiques.
- Le développement des méthaniseurs semble pertinent car le méthane c'est le gaz de ville et développer une unité pour réinjecter dans le réseau communautaire semble intéressant.

#### Se déplacer durablement

- Ce point est évidemment pertinent afin de sécuriser les déplacements.
- La ville est déjà très présente, il faut donc aménager également la desserte des transports en commun.
- Au vu du nombre de personne qui travaillent hors de la commune (80%), il apparaît important de développer des aires de covoiturage.

#### S'adapter au réchauffement climatique

- La question de la végétalisation des projets est importante, on doit adapter le type de végétation en fonction de la disponibilité foncière.

- Concernant la récupération des eaux de pluie, il apparaît nécessaire de pouvoir réutiliser cette eau pour l'arrosage ou le nettoyage. Il est important d'anticiper cette question pour ne pas se retrouver dans une situation de crise comme plusieurs territoires.
- La construction de bâtiments bioclimatiques doit être renforcée et le PLU pourrait autoriser les toitures blanches par exemple.

## TABLE 2

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

### Produire durablement de l'énergie

- L'ensemble des 3 propositions semblent pertinentes mais le développement de la filière solaire semble globalement prioritaire pour les participants de la table. Cependant, des points de vigilance doivent être pris en compte : traçabilité des matériaux, RT2020, formation des professionnels, accompagner et conseiller les ménages...

### Se déplacer durablement

- Il semble important de mettre en place un plan de mobilité douce, intégré dans un plan de mobilité plus global. Les liaisons douces nécessitent d'être sécurisées, cohérentes avec une vraie logique de cheminement et de maillage territorial.
- Le développement de la commune doit s'appuyer sur les axes de transports en commun mais pas que, il faut également s'appuyer sur le plan de développement des mobilités simplifiées de la COBAN et le SCoT. Le développement de la ville ne doit pas précéder l'installation de transports en commun et la question des centralités en doit pas exclure des secteurs ou des populations.

- Concernant les aires de covoiturages, au-delà de leur création, il faut bien les identifier et mettre en place des moyens de communication pour pouvoir répondre aux besoins.

### S'adapter au réchauffement climatique

- Cela concerne également la résilience, il faut peut-être réfléchir à vivre autrement que de chercher à vivre de la même façon tout en s'adaptant.
- Le PLU doit être un outil contraignant pour les constructeurs et promoteurs immobiliers afin qu'ils respectent des engagements stricts sur la végétation, la gestion des eaux pluviales et la qualité des matériaux (bâtiments passifs)

### TABLE 3

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

### Produire durablement de l'énergie

- La production du bois énergie semble peu pertinente sauf pour une autoconsommation locale.
- Le développement de la filière solaire semble pertinent. Il semble important d'imposer pour tous nouveaux bâtiments publics ou privés des installations de productions d'énergies solaires. Il faudrait également prévoir de ombrière sur les parkings et commerces.
- Le développement des méthaniseurs apparait peut pertinent sur le modèle industriel actuel car cela utilise de grandes surfaces agricoles au détriment du maraichage qui est peu présent sur la commune. Un projet pourrait être pertinent si celui-ci utilise les déchets des citoyens et des collectivités.

### Se déplacer durablement

- Les cheminements doux nécessitent d'être aménagés pour être plus accessibles, reliés et organisés. Un ramassage scolaire à vélo pourrait être étudié.
- Il faudrait plutôt développer les arrêts de transport en commun autour de la ville plutôt que l'inverse car il y a peu d'arrêts aujourd'hui. Il serait intéressant de relancer l'idée d'une étude de liaison inter commune. En parallèle de la piste cyclable d'autres moyens de transport peuvent être développés (train, tram, petit bus...)
- Les aires de covoiturage sur la commune ne semblent pas répondre à la demande car la commune n'est pas située à un carrefour multimodal (plutôt pertinent à Biganos ou Andernos).

#### S'adapter au réchauffement climatique

- Introduire de la végétation dans les projets apparait nécessaire, pas forcément des grands arbres. Il faut limiter la constructibilité sur les espaces agricoles ou naturels.
- La récupération des eaux de pluie doit être traitée car il peut y avoir des pluies acides. La halle des boulistes devrait être un bâtiment qui récupère les eaux de pluie.
- La construction de bâtiments bioclimatique apparait pertinente mais il est important de pouvoir aider les gens à rénover les bâtiments existants.

#### **TABLE 4**

En lien avec le dernier exercice proposé, les participants ont exprimé plusieurs points de vue et notamment :

#### Produire durablement de l'énergie

- La filière solaire semble pertinente à développer notamment via des obligations sur les nouveaux bâtiments ou des projets de centrales solaires de quartier.

- L'utilisation du bois énergie et le développement des méthaniseurs semble peu pertinent car cela dépend du rendement du foncier et de la quantité que l'on peut injecter dans ces installations. De plus, un projet est en cours à Mios.
- Pourquoi ne pas développer la géothermie ?

### Se déplacer durablement

- Sur cette thématique, il faut développer les liaisons douces entre les communes et des pédibus, sécuriser les trottoirs...
- Plan de mobilité inter gare qui a été mis en place à prendre en compte dans les futurs aménagements.
- Création de navettes sur des trajets fixent s'arrêtant à la demande (exemple Antibes).
- Les aires de covoiturage ne semblent pas correspondre à Audenge car ce n'est pas un nœud stratégique.

### S'adapter au réchauffement climatique

- Il semble nécessaire d'introduire de la végétation au sein des projets et également d'imposer plus de végétation également chez les privés.
- Proposer des récupérateurs d'eau de pluie.
- La construction de bâtiments bioclimatiques doit être valoriser mais il faut également tenir compte du réchauffement et revoir par exemple la pertinence des implantations.