

# Audenge

Grandeur nature

## RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

ATELIER THEMATIQUE N°1 :  
UN TERRITOIRE EN EVOLUTION

16 JANVIER 2024



ATELIERS THÉMATIQUES



# ATELIER N°1 : UN TERRITOIRE EN EVOLUTION

## INFORMATION :

1. **Date** : 16 janvier 2024 à 18h00
2. **Durée** : 2h00
3. **Lieu** : Salles des fêtes
4. **Objectif** : questionner les évolutions et les tendances passées, récolter des données à l'échelle des quartiers, dégager des enjeux
5. **FORMAT** : plénière puis travail en table ronde

## Déroulé de l'atelier :

1. 18h00-18h05 | 5min | Accueil des participants
2. 18h05-18h10 | 5min | Introduction politique
3. 18h10-18h40 | 30min | Temps de présentation en plénière
4. 18h40-19h40 | 1h00 | Temps d'atelier sur table
5. 19h40-19h50 | 10min | Pause + préparation de la synthèse de l'atelier
6. 19h50 – 20h00 | 10min | Restitution de la synthèse des ateliers et clôture



## Temps d'atelier sur table :

### 1. EVOLUTION DE L'URBANISATION – TEMPS INDIVIDUEL (15 min)

A l'aide d'un support illustrant l'évolution de la commune d'Audenge et des principaux quartiers/hameaux de 1950 à aujourd'hui, chaque participant indique sur la dernière photo aérienne :

#### 1. Quel quartier a évolué de manière qualitative

##### 1. Placer 1 gommette ronde verte et délimiter à l'aide de stylos

Pour quelle raison ce secteur vous apparaît aujourd'hui qualitatif (forme urbaine, densité, végétalisation, harmonie architecturale, accessibilité, équipements, commerces...) :

#### 2. Quel quartier a évolué de manière peu qualitative

1. Placer 1 gommette ronde rouge et délimiter à l'aide de stylos

Pour quelle raison ce secteur vous apparaît aujourd'hui peu qualitatif (forme urbaine, densité, végétalisation, harmonie architecturale, accessibilité, équipements, commerces...) :

3. Quelle entrée de ville a évolué de manière qualitative

1. Placer 1 gommette triangle verte et délimiter à l'aide de stylos

Pour quelle raison ce secteur vous apparaît aujourd'hui qualitatif :

4. Quelle entrée de ville a évolué de manière peu qualitative

1. Placer 1 gommette triangle rouge et délimiter à l'aide de stylos

Pour quelle raison ce secteur vous apparaît aujourd'hui peu qualitatif :



## 5. LES FORMES URBAINES DU TERRITOIRE – TEMPS INDIVIDUEL (15 min)

Sur une base de photos de différentes formes urbaines issues du territoire, chaque participant indique quelle forme urbaine lui paraît la plus qualitative/la moins qualitative et explique son choix. À l'aide d'une gommette orange, directement sur la photo aérienne, chaque participant identifie la ou les forme(s) urbaine(s) dont le territoire manque.



**Centre ancien** : environ 30 logements/ha => habitat mixte : individuel, mitoyen, collectif en RDC et/ou R+1 et/ou R+2

Avantages :

Inconvénients :





**Extension urbaine des années 2010** : environ 17 logements/ha => habitat mixte : individuel et collectif en RDC et/ou R+1

Avantages :

Inconvénients :





**Centre ancien** : environ 18 logements/ha => habitat individuel en RDC

Avantages :

Inconvénients :





**Lotissement années 2000** : environ 15 logements/ha => habitat individuel en RDC et/ou R+1

Avantages :

Inconvénients :

**Extension urbaine** : environ 80 logements/ha => habitat mitoyen et collectif RDC et/ou R+1 et/ou R+2

Avantages :

Inconvénients :

**Lotissement années 1980** : environ 10 logements/ha => habitat individuel en RDC

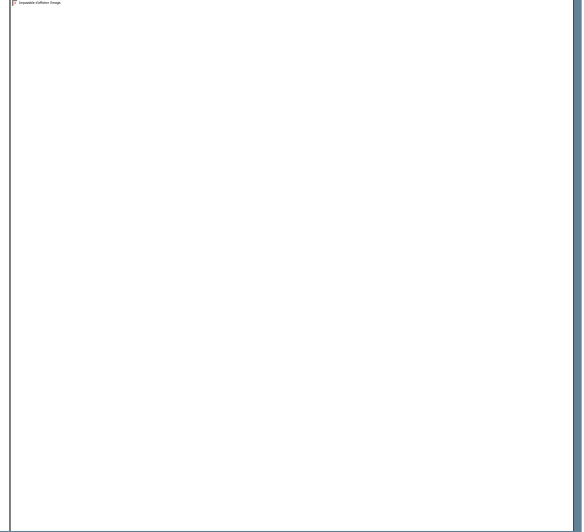
Avantages :

Inconvénients :

**Extension urbaine des années 2000** : environ 42 logements/ha  
=> habitat mixte : individuel, mitoyen et collectif en RDC et/ou R+1

Avantages :

Inconvénients :



Enfin, à l'aide d'une gommette orange, directement sur la photo aérienne, identifier la ou les forme(s) urbaine(s) dont le territoire manque

## 6. LES FORMES URBAINES DU TERRITOIRE – TEMPS COLLECTIF (30 min)

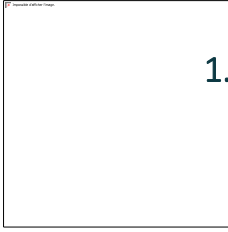
*Un rapporteur de table est désigné afin de restituer de façon synthétique (2 min) les éléments et les échanges en fin de séance.*

Voici plusieurs profils de personne souhaitant habiter la commune d’Audenge. Certaines personnes sont déjà installées sur la commune et d’autres souhaitent emménager afin de répondre à leur nouveau parcours de vie.

A partir des éléments ci-dessous, les participants doivent collectivement identifier la forme urbaine et le secteur et/ou quartier le plus propice à l’accueil de ces populations.

La question des formes urbaines est importante mais la localisation en fonction des besoins inhérents à ces profils est également un élément à prendre en compte dans les choix à opérer.

Les participants collent ensemble un post-it directement sur la cartographie en annotant la lettre et le n° correspondant (plusieurs profils peuvent correspondre à la même forme urbaine et ou même localisation).



1. Grégoire, jeune saisonnier ostréicole souhaite se loger temporairement sur la commune à proximité de son travail



2. Jade, Thomas et leur fille Louise, un jeune couple qui souhaite devenir propriétaire de leur premier logement dans un contexte immobilier et financier difficile



3. Paul a décroché son premier emploi et souhaite quitter la maison familiale tout en restant sur la commune



4. Gérard et Nadine, un couple intéressé pour vivre leur retraite sur le bassin d'Arcachon et profiter de la qualité de vie offerte par la commune



5. Sabrina, récemment séparée, et son fils Achille, cherchent un logement rapidement et accessible



6. Françoise, retraitée et veuve, habite une grande maison mais souhaite déménager tout en restant sur la commune ou elle a ses habitudes



7. Jérôme, Virginie et leurs 2 enfants, des citadins qui recherchent une maison avec accès rapide à la métropole bordelaise pour leurs déplacements professionnels