

# Présentation de deux projets

Comité de programmation  
du 17 mars 2023



# Projet n°1

**Audenge**  
Grandeur nature

## ACHAT D'UN MOBIL- HOME POUR SAISONNIERS

Pour répondre à un besoin fort sur le territoire

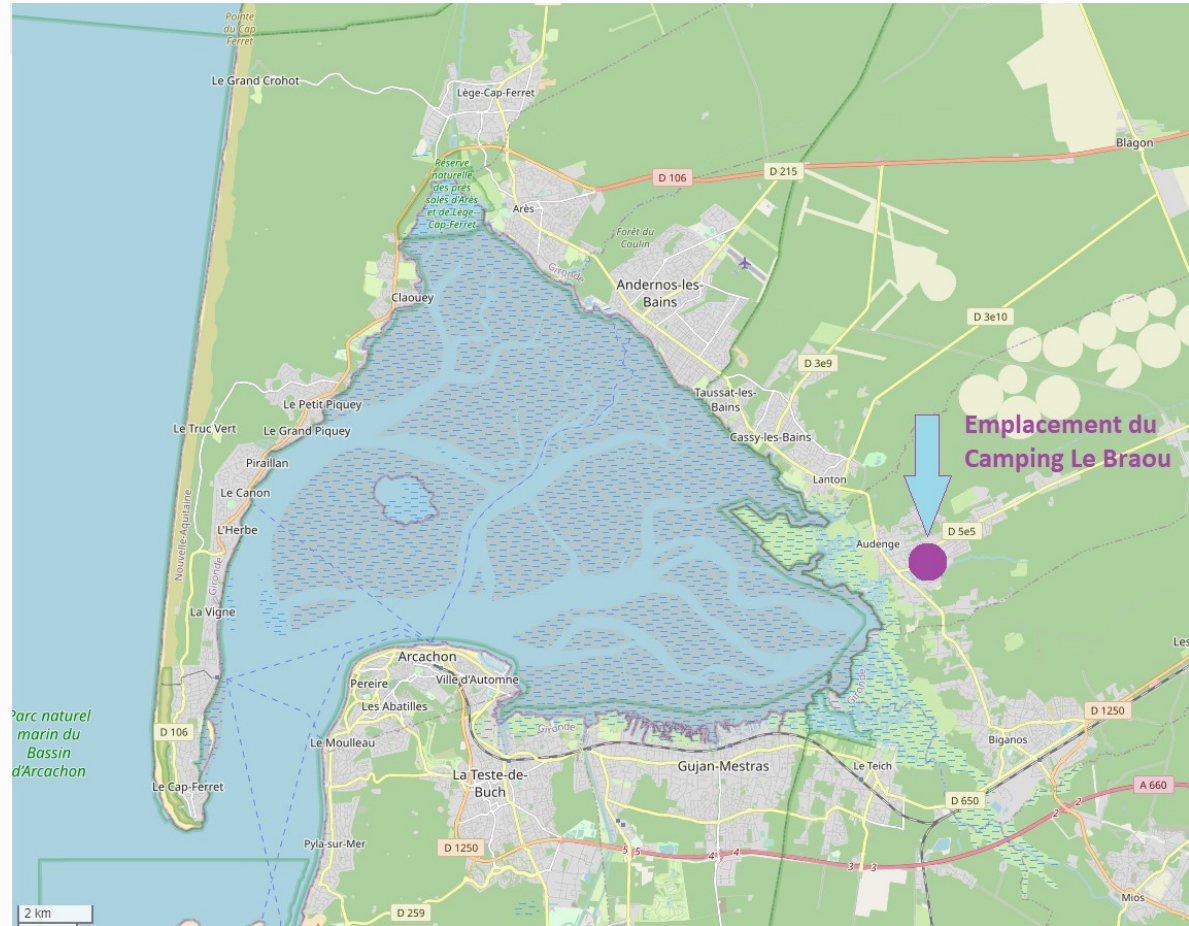
# Une forte demande de logements pour saisonniers

**Audenge**  
Grandeur nature

- Le bassin d’Arcachon connaît une forte saisonnalité touristique et une forte tension sur le logement avec des loyers estivaux exorbitants.
- Ces deux facteurs limitent fortement l’accès à l’hébergement du personnel saisonnier des différents établissements recruteurs (commerces, restaurants, collectivités). Cette situation impacte l’activité économique du territoire mais également l’accès à l’emploi de centaines de postulants.
- La ville d’Audenge n’échappe pas à ce contexte. **La mairie est très régulièrement sollicitée par des entreprises locales pour trouver des solutions d’hébergement visant à embaucher plus sereinement. Certains commerces ont même été dans l’obligation de réduire leur plage d’ouverture faute de salariés disponibles.**

# Un emplacement au cœur du bassin

**Audenge**  
Grandeur nature



# Un camping situé dans l'agglomération d'Audenge

**Audenge**  
Grandeur nature



# Le Camping municipal : un outil efficace pour répondre à ce besoin

**Audenge**  
Grandeur nature

- La ville projette d'acquérir un mobil-home dédié aux saisonniers dans le cadre d'un achat global de 8 mobil-homes prévu en 2023. La collectivité dispose de toutes les infrastructures nécessaires via son Camping Municipal « Le Braou » (Camping 3 étoiles).
- Le camping municipal est idéalement situé tout près du centre-ville et ses commerces, à 800 mètres du port et ses restaurants, de la route départementale reliant Audenge à Andernos-Les-Bains, Arès et Lège-Cap Ferret.



Un camping \*\*\* géré en régie directe par la ville

**Audenge**  
Grandeur nature

# Le plan de financement

**Audenge**  
Grandeur nature

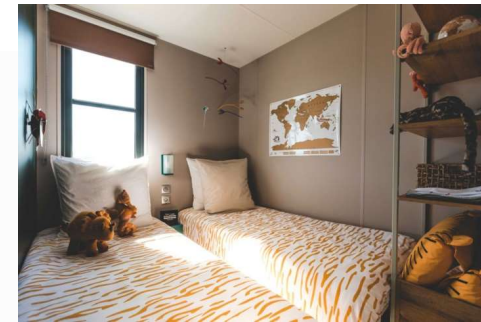
DEPENSES	RECETTES
Achat du mobile-home : 37 363 € HT (100%)	LEADER : 29 890.40 € (80%)
	Autofinancement : 7 472.60 € (20%)
<b>TOTAL : 37 363 €</b>	<b>TOTAL : 37 363 €</b>

- Modèle Mobil-homes O Hara 844 2 chambres 32m<sup>2</sup> - Avec clim réversible.
- La ville a mis en œuvre un marché « accord cadre » à bon de commande en 2022 pour installer de nouveaux mobil-homes de manière progressive.
- La subvention permettrait à la ville de mettre en œuvre un tarif très attractif pour les saisonniers ou les employeurs et ainsi réduire la charge nette d'amortissement du bien.



# Un hébergement de qualité et confortable

**Audenge**  
Grandeur nature





# Le Calendrier

**Audenge**  
Grandeur nature

- ❑ Signature du bon de commande : dès que possible
- ❑ Installation du Mobil-home : second semestre 2023 (probablement juin 2023).