

# RÉVISION DU PLU D'AUDENGE

**ATELIER N°3 : LES FORCES VIVES DE LA COMMUNE**

06 FÉVRIER 2024

# ORDRE DU JOUR



01 | Rappel de la démarche PLU

02 | Atelier n°3 : éléments de contexte

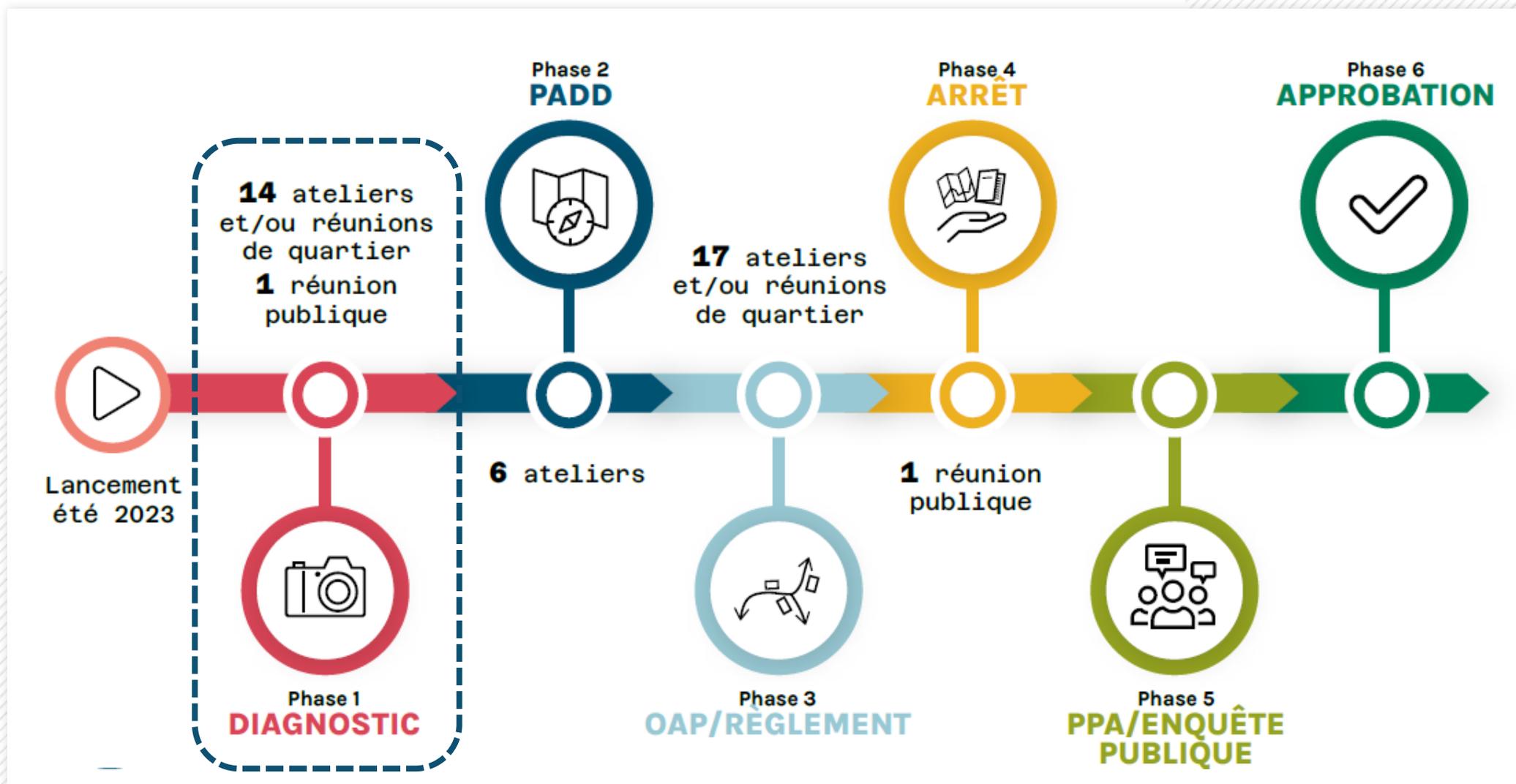
03 | Atelier n°3 : temps sur table



# 01 | RAPPEL DE LA DEMARCHE PLU

# 01 | RAPPEL DE LA DEMARCHE

UNE PARTICIPATION TOUT AU LONG DE L'ÉLABORATION



# 01 | RAPPEL DE LA DEMARCHE

UNE PARTICIPATION TOUT AU LONG DE L'ÉLABORATION



02

**ATELIER N°3  
ÉLÉMENTS DE CONTEXTE**

# 02 | ATELIER N°3 - ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

## UN TISSU ÉCONOMIQUE QUI S'EST FORTEMENT DENSIFIÉ

### CHIFFRES CLÉS :

1 417 emplois (INSEE 2020)

3 905 actifs ayant un emploi

36 emplois pour 100 actifs (43 en 2009)

63% des actifs occupés = professions intermédiaires et employés

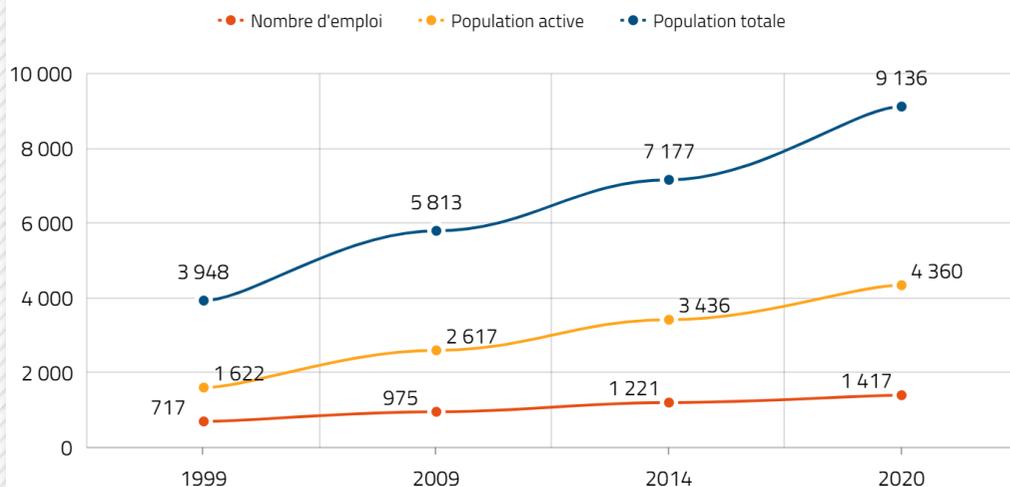
81% des actifs travaillent hors d'Audenge

**Un nombre d'emplois en hausse mais une croissance plus faible que la population**

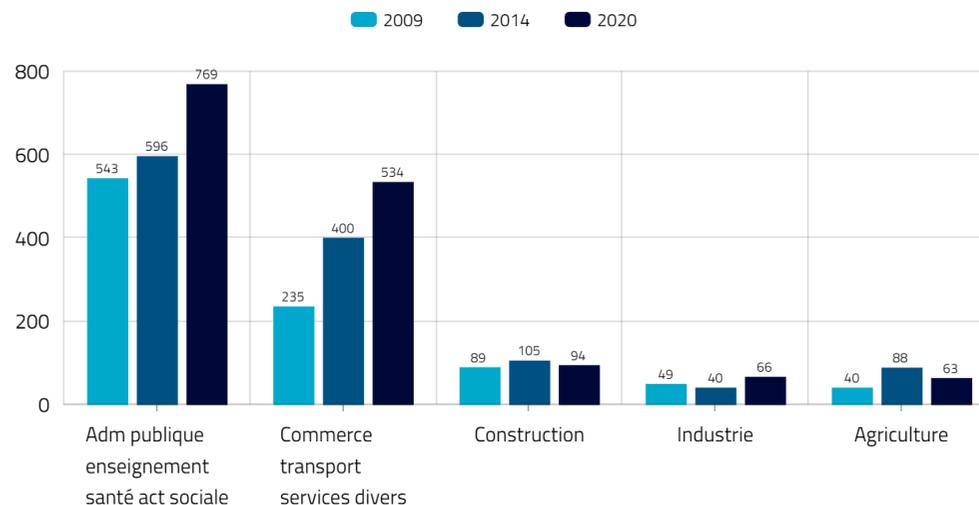
➤ **Quel devenir économique ?**

➤ **Comment limiter les déplacements des populations et renforcer l'attractivité pour les actifs ?**

Évolution du nombre d'emplois, de la population active et de la population totale



Évolution des emplois au lieu de travail par secteur d'activité entre 2009 et 2020



# 02 | ATELIER N°3 - ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

## UN TISSU ÉCONOMIQUE EN COURS DE TRANSFORMATION

### **CHIFFRES CLÉS :**

- Un centre-bourg requalifié
- De nombreux commerces de proximité
- Une offre enrichie
- Un marché dynamique (env. 40 exposants)



Des commerces de bouche :

- Boulangerie
- Boucherie
- Cave à vins
- Poissonnerie
- Primeur
- Superette/épicerie
- ...



## UN TISSU ÉCONOMIQUE EN COURS DE TRANSFORMATION

**CHIFFRES CLÉS :**

Le parc d'activité : 13,5 ha

Le P2A : 8,75 ha

Extension : 17 ha

Des entreprises artisanales du secteur du bâtiment, de la menuiserie, de l'équipement

Des entreprises de services

Des services à la personne

Des entreprises du secteur automobile

Un centre commercial Carrefour Market



Environ 60 entreprises à terme sur le site P2A



# 02 | ATELIER N°3 - ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

## DES ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS DE QUALITÉ

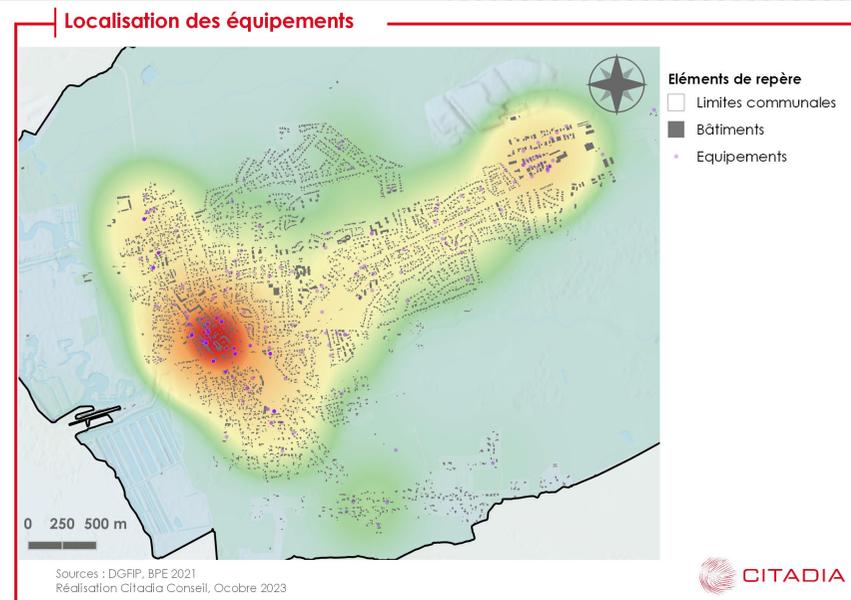
### CHIFFRES CLÉS :

Une gamme d'équipements et de services de proximité importante

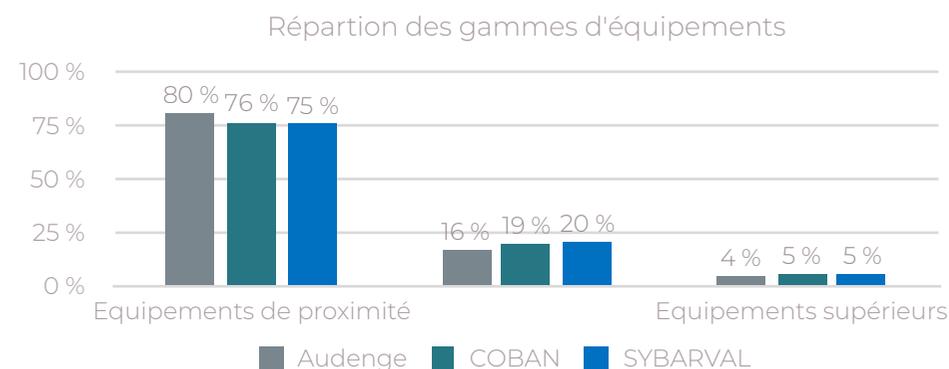
Des équipements récents et de qualité

Une concentration des équipements en centre-ville et sur la zone du P2A

Une offre médicale et sociale à adapter aux besoins de la population, notamment en lien avec le processus de vieillissement



Taux d'équipements sur différents échelons (pour 1 000 habitants)			
Source : BPE, FITNESS, Ministère des Sports			
<b>Culturels</b> 	Audenge <b>0,2</b>	<b>Sportif</b> 	Audenge <b>2,6</b>
	COBAN <b>0,4</b>		COBAN <b>4,2</b>
	Bassin d'Arcachon <b>0,4</b>		Bassin d'Arcachon <b>3,8</b>
<b>Enseignement</b> 	Audenge <b>0,3</b>	<b>Commerce</b> 	Audenge <b>3,1</b>
	COBAN <b>0,6</b>		COBAN <b>6,7</b>
	Bassin d'Arcachon <b>0,6</b>		Bassin d'Arcachon <b>6,9</b>
<b>Santé</b> 	Audenge <b>1,1</b>	<b>Services aux particuliers</b> 	Audenge <b>18,8</b>
	COBAN <b>1</b>		COBAN <b>24,7</b>
	Bassin d'Arcachon <b>1,1</b>		Bassin d'Arcachon <b>24</b>



Source : BPE 2021

03

**ATELIER N°3**  
**TEMPS SUR TABLE**

# 03 | ATELIER N°3 - TEMPS SUR TABLE

UNE RÉFLEXION COLLECTIVE POUR UN DIAGNOSTIC PARTAGÉ

## **TEMPS 1 : 30 min (collectif)**

- 1 cartographie A0 par table + gommettes + stylos
- 4 questions collectives sur la dynamique économique et commerciale de la commune

## **TEMPS 2 : 30 min (collectif)**

- 1 cartographie A0 par table + gommettes + stylos
- 3 questions collectives sur l'offre d'équipements et de services de la commune

## **TEMPS 3 : 10 min (collectif) :**

- restitution synthétique des débats par table

**Agence Sud-Est**

**TOULON** Siège social

45 rue Gimelli, 83000 Toulon  
04.94.18.97.18

**Agence de PARIS**

52 rue Jacques Hillairet  
75012 Paris  
01.53.46.65.05

**Agence de LYON**

78 rue de la Villette  
69002 Lyon  
09.72.46.52.02

**Agence d'ANGERS**

18 rue de Rennes  
49100 Angers  
09.65.10.52.24

**Agence Sud-Ouest**

**MONTAUBAN**

12 rue Edouard Branly, 82000 Montauban  
05.63.92.11.41

MERCI DE VOTRE ATTENTION

