

Département de la Gironde

COMMUNE D'AUDENGE

Plan Local d'Urbanisme

**Pièce n°6.1 : Annexe
Annexes graphiques**

• Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du

• Le Maire,

• Bureau d'études : CREHAM
202 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
Tél : 05 56 44 00 25

Atelier BKM
8 place Amédée Larrieu
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 24 20 94

La pièce n°6.1 "Annexe – Annexes graphiques " contient les éléments suivants :

- La délibération indiquant les périmètres à l'intérieur desquels s'applique le droit de préemption urbain,
- Un courrier du Conseil Général de la Gironde listant les Zones de protection au titre des espaces naturels sensibles (Z.P.E.N.S.) sur la commune d'Audenge,
- Les plans des Z.P.E.N.S. situées sur la commune d'Audenge.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

en exercice

présents

votants

L'an mil neuf cent quatre vingt-huit

le : douze Février

le Conseil municipal de la commune d' AUDENGE

dûment convoqué, s'est réuni en session

ordinaire,

à la Mairie, sous la présidence de M. Claude VERDIER

Maire.

Date de convocation du Conseil municipal :

OBJET : DROIT DE
PREEMPTION URBAIN

PRÉSENTS : MM. VERDIER, PLANQUES, TREPP, Mme MARTHIENS, BIBARD, CAPET, DAISSON, DELHOMME, DELOUBES J., DELOUBES Y., FAUCOUNEAU, GADOU, GRENIER, Mme LAFORGUE, MAITRE, MASSARD, MONTOUSSAIN, VILLETORTE.

Absents excusés : MM. BOURDEAU, DELIGEY, DUCHE, MOLITOR? SABARTHEZ qui ont donné respectivement procuration à Mme MARTHIENS, FAUCOUNEAU, DELOUBES Y., MONTOUSSAIN, PLANQUES.

Secrétaire de séance : Mr. PLANQUES.

SOUS - PRÉFECTURE
DE BORDEAUX

19.FEV.1988

MAIRIE D'AUDENGE

22 FEV. 1988

33980

Le Conseil Municipal,

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.211-1 et suivants, R. 211-1 et suivants,

- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 Mai 1987, approuvant le plan d'occupation des sols modifié par délibération du 14 décembre 1987,

- Considérant qu'il est dans l'intérêt général de la Commune de mettre en valeur une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et de tourisme et de réaliser des équipements collectifs,

Après en avoir délibéré :

- DECIDE l'institution du droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et NA du plan d'occupation des sols de la Commune d'AUDENGE.

Toutefois, sont exclues du champ d'application du droit de préemption urbain, pendant une période de 5 ans, prenant effet à compter de la date d'exécution de la présente délibération, la vente des lots dans les lotissements autorisés postérieurement à la date d'effet de ladite délibération.

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

Publié ou Notifié
le :

Pour COPIE CONFORME :
En MAIRIE, le 16 FEVRIER 1988

LE MAIRE,

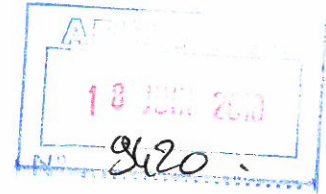
Pour le MAIRE
Y. Dupont :



Direction Générale Adjointe chargée de la Vie Culturelle,
de la Communication, de l'Environnement et du Tourisme

Direction de l'Environnement et du Tourisme

Service de l'Environnement



Madame le Maire d'Audenge
Hôtel de Ville
Allée Ernest de Boissière

33980 AUDENGE

Réf à rappeler : FD
DET-SEE-BPN N° 140
Affaire suivie par Frédéric Dupuy
☎ 05 56 99 33 33 poste 3852

Bordeaux, le 16 JUIN 2010

Objet : ZPENS sur la commune d'Audenge
P.J. : 7 cartes et 1 liste ENS

En réponse à vos demandes du 4 février et du 20 mai derniers concernant les zones de préemption au titre des espaces naturels sensibles (ZPENS), j'ai l'honneur de vous adresser les documents ci-joints relatifs aux ZPENS :

- du Galiney,
- du Domaine de Graveyron 135ha,
- et du Domaine de l'Escalopier ,

situées sur le territoire de votre commune ainsi que la liste des Espaces Naturels Sensibles (ENS) du Bassin d'Arcachon gérés par le Conseil Général, liste accompagnée des cartes des ENS spécifiques à la commune d'Audenge.

J'attire votre attention sur la ZPENS du Galiney et l'incompatibilité d'une desserte routière depuis le projet de rond-point de Certes.

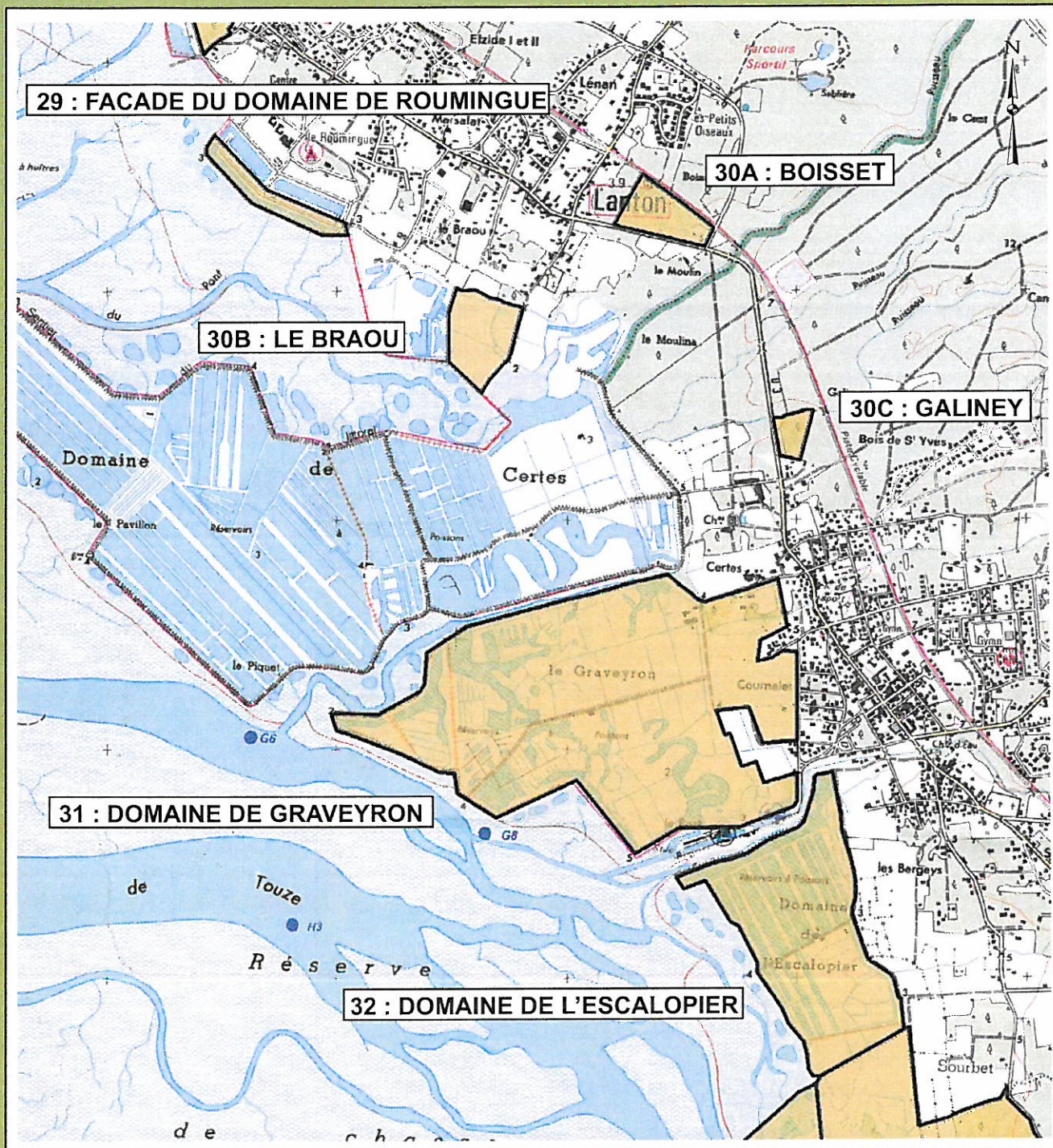
Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous en souhaite bonne réception.

Le Président du Conseil Général,

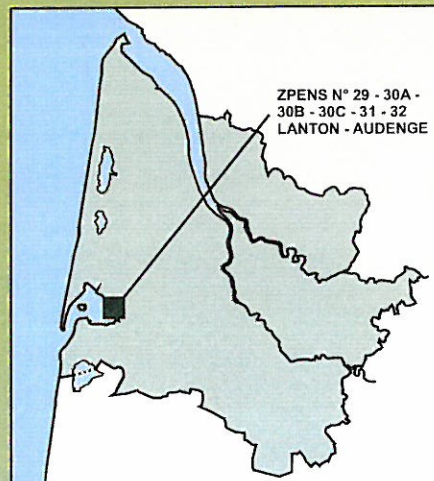
P/le Président du Conseil Général
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Services Départementaux

Eric des GARETS

ZONES DE PRÉEMPTION AU TITRE DES ESPACES NATURELS SENSIBLES



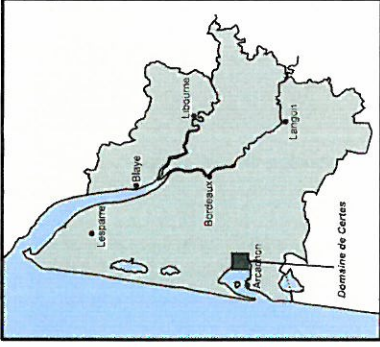
**Z.P.E.N.S. N° 29 : Façade du
Domaine de Roumingue
30A : Boisset
30B : Le Braou
30C : Galiney
31 : Domaine de Graveyron
32 : Domaine de l'Escalopier
Lanton et Audenge**



Le Grand Crohot (Lège-Cap-Ferret)
Abords de la R. N. des Prés salés (Lège-Cap-Ferret)
Dortoir d'aigrettes (Lanton)
Domaine de Certes (Audenge, Lanton)
Domaine de Graveyron (Audenge)
Delta de la Leyre (Biganos, le Teich)
Coulée verte de Cantaranne (le Teich, Gujan-Mestras)
Prés salés (Gujan-Mestras)
Camicas (Arcachon, la Teste)
L'Eden (la Teste)
Dune du Pilat (la Teste)
Canal des Landes (la Teste)

DOMAINE DE CERTES

Audenge, Lanton



SUPERFICIE: 395ha 72a 03ca au Conservatoire de littoral

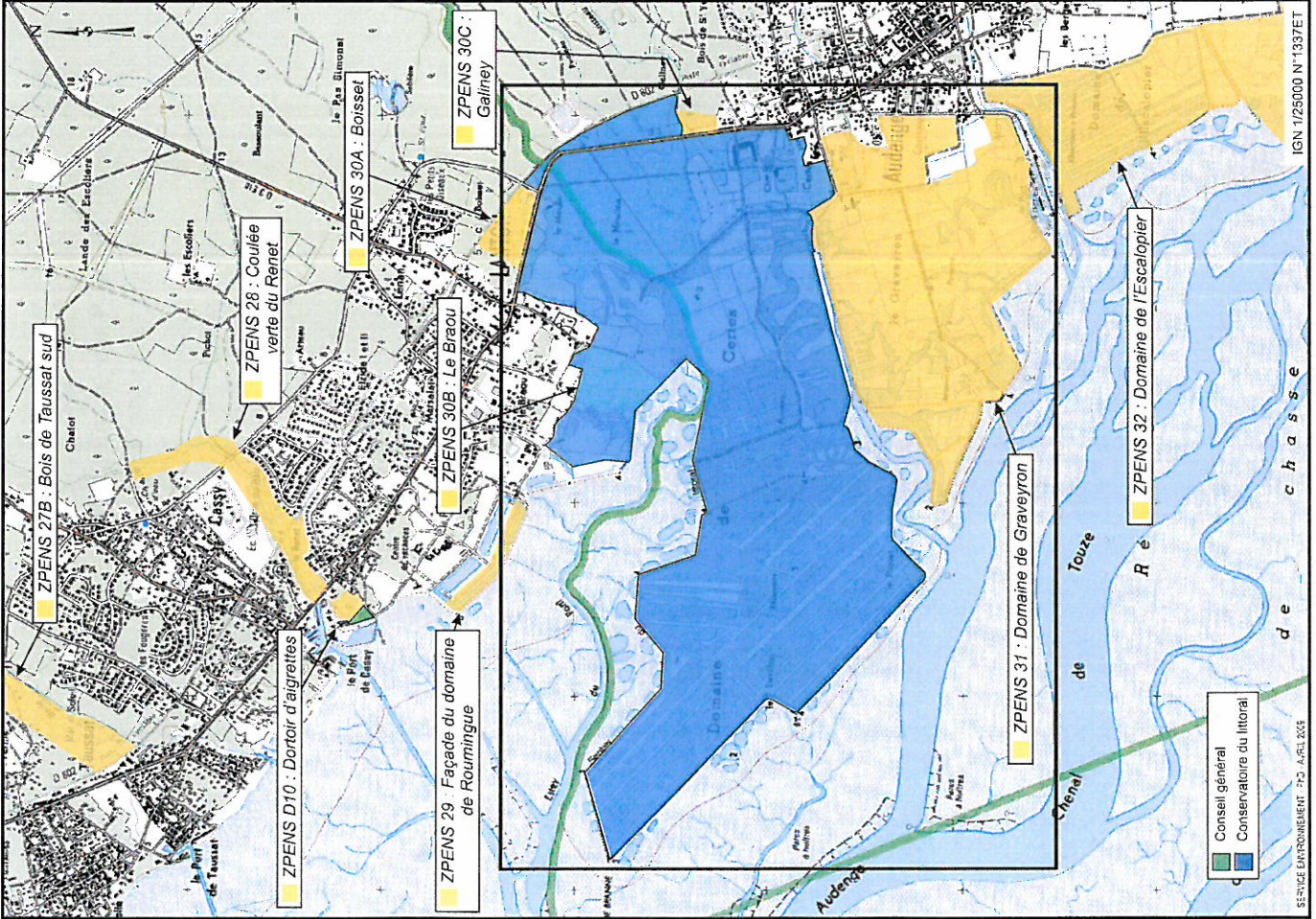
DESCRIPTION SOMMAIRE:

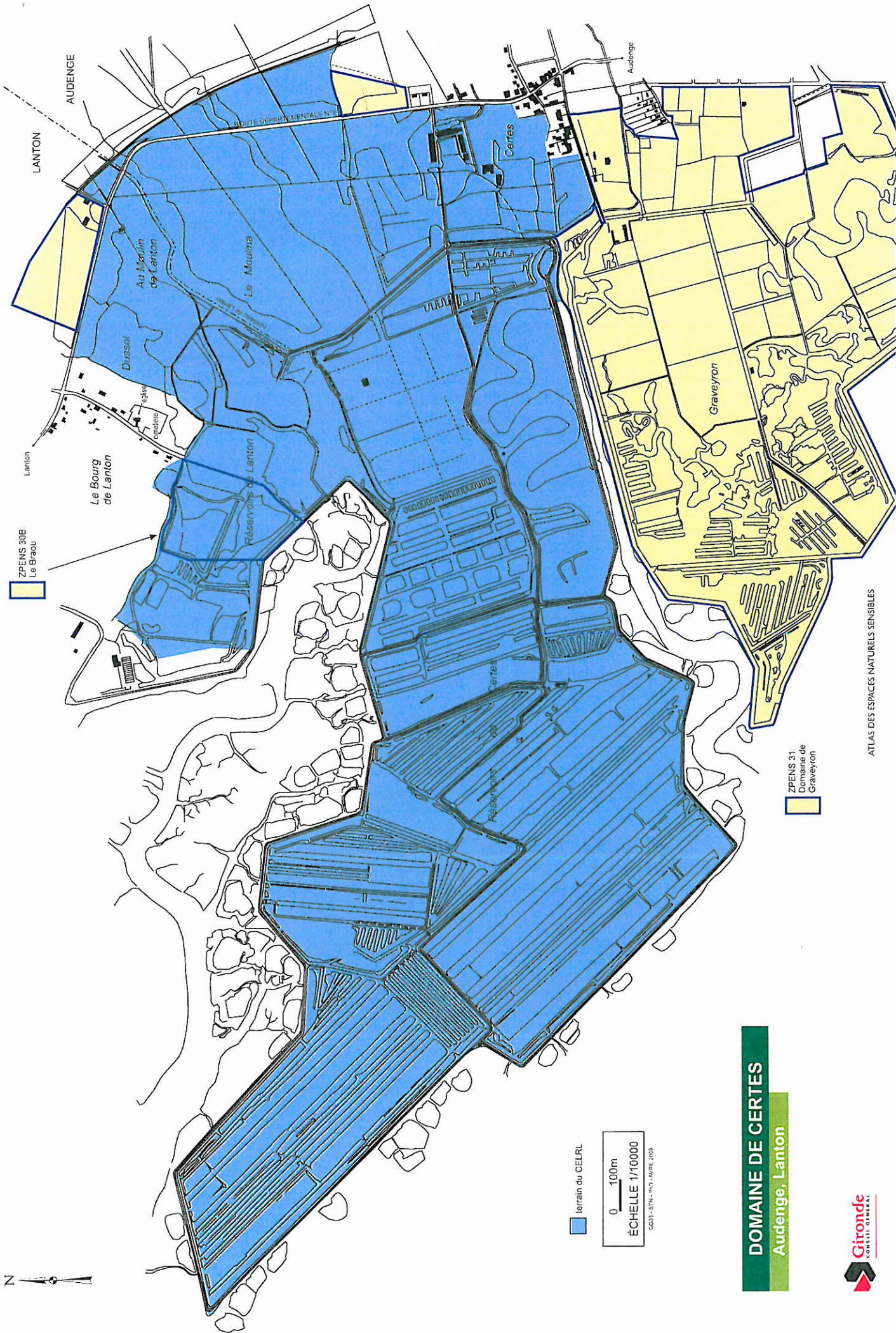
Prairies, Bassins d'eau saumâtre.

INTÉRÊT DU SITE:

ZONAGES D'INVENTAIRE OU DE PROTECTION:

ZPENS Le Braou
 Natura 2000 (directive Habitats) Bassin d'Arcachon
 Natura 2000 (directive Oiseaux) Bassin d'Arcachon: embouchure de la Leyre
 ZICO Bassin d'Arcachon et Réserve naturelle du Banc d'Arguin
 ZNIEFF type 1 Domaine de Certes
 ZNIEFF type 2 Bassin d'Arcachon
 Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne
 Site inscrit Parc et bois du château de Certes





terrain du CELRL

0 100m
ÉCHELLE 1/10000
C033 - STN - 2ND - AVRIL 2008

DOMAINE DE CERTES
Audenge, Lanton

ZPENS 31
Domaine de
Graveyron





IGN 2004

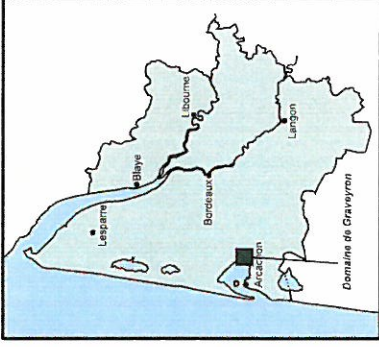
0 100m
ÉCHELLE 1/10000
G033 - SE - V - P03 - 03/01/2003

DOMAINE DE CERTES
Audenge, Lanton



DOMAINE DE GRAVEYRON

Audenge



SUPERFICIE: 135ha 10a 06ca au Conservatoire de littoral

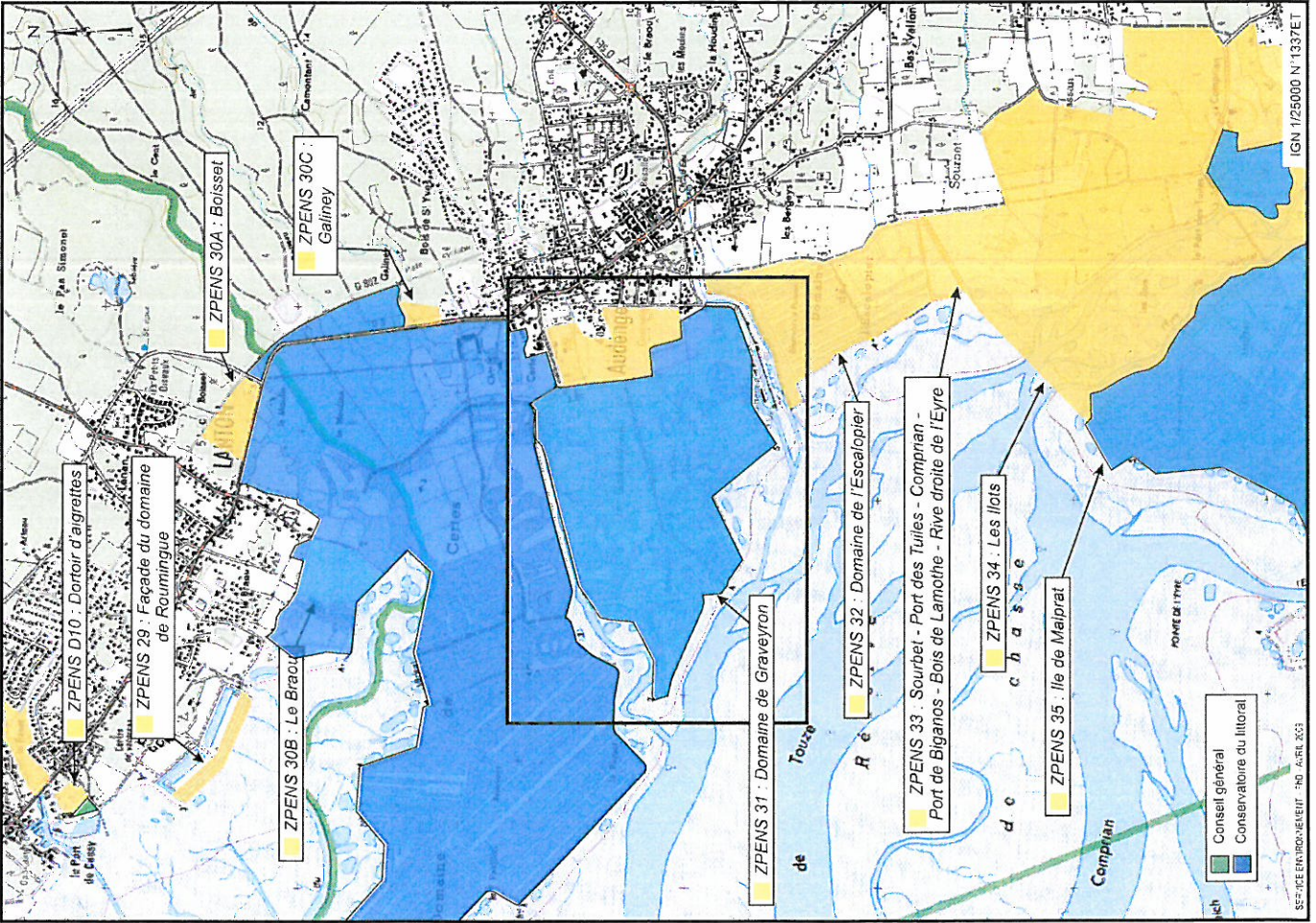
DESCRIPTION SOMMAIRE:

Prairies; Bassins d'eau saumâtre.

INTÉRÊT DU SITE:

ZONAGES D'INVENTAIRE OU DE PROTECTION:

- ZPENS Le Braou
- Natura 2000 (directive Habitats) Bassin d'Arcachon
- Natura 2000 (directive Oiseaux) Bassin d'Arcachon: embouchure de la Leyre
- ZICO Bassin d'Arcachon et Réserve naturelle du Banc d'Arguin
- ZNIEFF type 1 Domaine de Certes
- ZNIEFF type 2 Bassin d'Arcachon
- Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne
- Site inscrit Parc et bois du château de Certes



SE/VE/DE/EN/DOU/RE/VE/IT - HD - AVRIL 2023

IGN 1/25000 N°1337ET



IGN 2004

0 100m
ÉCHELLE 1/5500
G031 - IRTA - PND - Aude - 2003

ATLAS DES ESPACES NATURELS SENSIBLES

DOMAINE DE GRAVEYRON
Aude

